

Instituto Tecnológico Superior de san Andrés Tuxtla

Licenciatura en Administración. Escolarizado. Grupo: 605 A

Materia: Administración Financiera 2. Examen Parcial: Unidad 1

Docente: L.A. Carlos de Jesús Morteo Peña. Firma: _____

Alumno(a): Alba L. Tenorio Jiménez Firma: _____ Fecha: _____



Contesta correctamente los siguientes afirmaciones si es falso o verdadero (valor 25 puntos)

- ✓ Un activo fijo tangible es un activo que no se puede convertir en líquido a corto plazo y que no están destinados a la venta (✓)
- Activos fijos intangibles son Marcas, patentes, derechos de autor, licencias, permisos (✓)
- ✓ Activos Fijos tangibles pueden ser: los edificios, los terrenos, los vehículos de transporte, las computadoras, las franquicias como Little Cesar, etc (✓)
- Su registro de los activos Fijos según la ley tributaria vigente al 2023 dice: el activo fijo debe ser contabilizado a su costo y además debe de ser incluido como activo de la empresa en su fecha de compra. (✓)
- ✓ La deuda tiene una exigibilidad técnica ósea un contrato de crédito que me exige pagar intereses por ella. (✓)
- El WACC mide la incidencia de la ecuación contable $A = Pasivos + Capital$ y me dice entonces que el costo de capital representa mayor riesgo para la compañía. (✓)

Contesta correctamente las siguientes preguntas (Valor 25 puntos)

- 1.- Que cree usted que es más exigible el patrimonio o la deuda?
- ✓ 2.- Porque creen que la tasa a la que tributa la empresa es un escudo Fiscal?
- 3.-Para que me sirve la B (beta) y cuál es su equilibrio con el riesgo de mercado R_m ?
- 4.-Para que me sirve el S&P500 en el K_e ?
- 5.-Que es un activo procíclico y contra cíclico, mencione un ejemplo de cada uno?

Resuelve correctamente los siguientes problemas (valor 50 puntos)

1.-Una compañía quiere invertir en un proyecto para poner la franquicia Mc Donalds en San Andrés Tuxtla, según la estrategia financiera puede utilizar instrumentos de deuda a no más de un 35% del valor de mercado de la empresa. El banco financia el proyecto con una tasa de interés de 10.32%. Se espera que los inversionistas consideren que su costo de patrimonio equivale a un 21.22 %. La tasa de impuestos corporativa es de 32%.

¿ Calcule el costo de capital?

Nota: si la inversión será de \$5,000,000.

- A) Cual será su WACC anual
- B) Cuanto cree usted que debe vender anualmente para ser rentable el proyecto.

2.-Suponga que los bonos del tesoro tienen un retorno libre de riesgo del 4.5%, además se espera que el retorno de invertir en el índice S&P 500 es de 14%, usted esta interesado en averiguar cual seria el retorno si invierte en el Bar la estación de San Andrés Tuxtla con una beta de mercado del 2.1.

Cual será el K_e de invertir en el Bar la Estación de San Andrés Tuxtla, Veracruz, México ya que se piensa en utilizar recursos de accionistas y no deuda bancaria. El riesgo país de México es de 3.58 %

- A) Determine la K_e
- B) Cree usted en base a sus conocimientos financieras si será riesgoso invertir en este proyecto, justifique.

1.- Creo que es más exigible la deuda porque debe pagar una tasa de interés y a un tiempo estipulado o de lo contrario aumenta más, y el patrimonio es dinero de los socios por lo cual se les debe pagar un rendimiento, pero su exigibilidad no es tan alta como la de una deuda.

2.- Porque

X

3.- La β me sirve para saber el riesgo de mercado en el que la empresa está, si está en menor a 1 es de menor riesgo y si está en mayor de 1 va a la par del mercado pero representa mayor riesgo.

4.- Para saber el porcentaje que puedo obtener como mínimo para poder invertir en una empresa, es decir las ganancias que debería si invierto mi dinero.

5.- Activo procíclico es el que va conforme al mercado el cual representa mayor riesgo.

Activo cíclico es el que no va conforme al mercado, por ende representa menor riesgo.

ej. Activo procíclico: Los que venden carne

-ej. Activo cíclico: Barbacoa que es un sustituto.

Alba Itzel Tenorio Jiménez

①

$$WACC: 65\% \times 21.22\% + 35\% \times 10.32\% (1 - 0.32\%)$$

$$A) WACC = 16.24\% \quad 812,000$$

Inversión: 5,000,000

Patrimonio: 3,250,000

Deuda: 1,750,000

B) Para poder ser rentable el negocio debe vender más del 35% que corresponde a más de 1,750,000 pesos para poder obtener ganancias que le beneficien.

②

$$K_e = R_f + B \times (R_m - R_f) + \text{Riesgo País}$$

$$A) K_e = 4.5\% + 2.1 \times (14\% - 4.5\%) + 3.58\%$$

$$K_e = 28.03\%$$

B) Si es riesgoso invertir porque cuenta con una Beta de 2.1 y es por tal riesgo que se ofrece un K_e de 28.03% porque el riesgo de inversión es mayor, puede no volver porque la empresa va conforme al mercado.