

Instituto Tecnológico Superior de san Andrés Tuxtla

Licenciatura en Administración. Escolarizado. Grupo: 605 A

Materia: Administración Financiera 2. Examen Parcial: Unidad 1

Docente: L.A. Carlos de Jesús Morteo Peña. Firma: _____

Alumno(a): Maria Fernanda Firma: Xalate Mendoza Fecha: 25 / Marzo / 23

Contesta correctamente los siguientes afirmaciones si es falso o verdadero (valor 25 puntos)

Un activo fijo tangible es un activo que no se puede convertir en líquido a corto plazo y que no están destinados a la venta (✓)

Activos fijos intangibles son Marcas, patentes, derechos de autor, licencias, permisos (✓)

Activos Fijos tangibles pueden ser: los edificios, los terrenos, los vehículos de transporte, las computadoras, las franquicias como Little Cesar, etc (✓)

Su registro de los activos Fijos según la ley tributaria vigente al 2023 dice: el activo fijo debe ser contabilizado a su costo y además debe de ser incluido como activo de la empresa en su fecha de compra. (✓)

La deuda tiene una exigibilidad técnica ósea un contrato de crédito que me exige pagar intereses por ella. (✓)

El WACC mide la incidencia de la ecuación contable $A = Pasivos + Capital$ y me dice entonces que el costo de capital representa mayor riesgo para la compañía. (✓)

Contesta correctamente las siguientes preguntas (Valor 25 puntos)

- 1.- Que cree usted que es más exigible el patrimonio o la deuda?
- 2.- Porque creen que la tasa a la que tributa la empresa es un escudo Fiscal?
- 3.-Para que me sirve la B (beta) y cuál es su equilibrio con el riesgo de mercado Rm?
- 4.-Para que me sirve el S&P500 en el Ke?
- 5.-Que es un activo procíclico y contra cíclico, mencione un ejemplo de cada uno?

Resuelve correctamente los siguientes problemas (valor 50 puntos)

1.-Una compañía quiere invertir en un proyecto para poner la franquicia Mc Donalds en San Andrés Tuxtla, según la estrategia financiera puede utilizar instrumentos de deuda a no más de un 35% del valor de mercado de la empresa. El banco financia el proyecto con una tasa de interés de 10.32%. Se espera que los inversionistas consideren que su costo de patrimonio equivale a un 21.22 % . La tasa de impuestos corporativa es de 32%.

¿ Calcule el costo de capital?

Nota: si la inversión será de \$5,000,000.

- A) Cual será su WACC anual
- B) Cuanto cree usted que debe vender anualmente para ser rentable el proyecto.

2.-Suponga que los bonos del tesoro tienen un retorno libre de riesgo del 4.5%, además se espera que el retorno de invertir en el índice S&P 500 es de 14%, usted esta interesado en averiguar cual seria el retorno si invierte en el Bar la estación de San Andrés Tuxtla con una beta de mercado del 2.1.

Cual será el Ke de invertir en el Bar la Estación de San Andrés Tuxtla, Veracruz, México ya q se piensa en utilizar recursos de accionistas y no deuda bancaria. El riesgo país de México es de 3.58 %

- A) Determine la Ke
- B) Cree usted en base a sus conocimientos financieras si será riesgoso invertir en este proyecto, justifique.

① WACC

Datos

$$w_e = 65\%$$

$$k_e = 10.32\%$$

$$w_d = 35\%$$

$$k_d = 21.22\%$$

$$T = 32\%$$

Formula

$$WACC = w_e \times k_e + w_d \times k_d (1 - T)$$

Sustitución

$$WACC = 65\% \times 10.32\% + 35\% \times 21.22\% (1 - 32\%)$$

$$WACC = .65 \times 0.1032 + .35 \times 0.2122 (0.68)$$

$$WACC = 0.06708 + 0.07427 \times 0.68$$

$$WACC = 0.1175 \times 100$$

$$WACC = 11.75\%$$

② CAMP

Datos

$$R_f = 4.5\%$$

$$\beta = 2.1$$

$$R_m = 14\%$$

$$\text{riesgo para} = 3.58\%$$

Formula

$$k_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \text{riesgo para}$$

Sustitución

$$k_e = 4.5\% + 2.1\% \times (14\% - 4.5\%) + 3.58\%$$

$$k_e = 0.045 + 2.1 \times (0.14 - 0.045) + 0.0358$$

$$k_e = 0.2803 \times 100$$

$$k_e = 28.03\%$$