



INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE SAN ANDRÉS TUXTLA
LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN. QUINTO SEMESTRE: 609 A. EXAMEN
PARCIAL: UNIDAD 1. MATERIA: ADMON. FINANCIERA 2.
CATEDRÁTICO: L.A. CARLOS DE JESUS MORTEO PEÑA. FIRMA:
ALUMNO: Alejandra M.H FIRMA: [Signature] FECHA: 10/10/2023

100

CONTESTA CORRECTAMENTE EL SIGUIENTE PROBLEMA Y LAS SIGUIENTES AFIRMACIONES (VALOR 80 PTS)

El grupo reprobados S de R.L. desea llevar a cabo una inversión en la apertura de un restaurante de comida mexicana en la ciudad de San Salvador, en el país vecino el Salvador, requiere de una inversión inicial de \$4,500,000 pesos mexicanos. Se van a endeudar a través del Banco HSBC en un 35% y el resto el a través de inversionistas. La tasa de impuestos a la que tributa la empresa es del 28%, el banco HSBC ofrece una tasa de interés del 10.5% y el % que se ofrecerá a los inversionistas será calculada, con la siguiente información financiera: tasa de riesgo del activo en el Salvador es del 7%, el rendimiento de mercado para los restaurantes en ese país es del 8%, con una Beta del 2.1. el riesgo país según S&P500 es de 13.88% al día 3 de octubre 2023.

Se pide:

- Determine el CAPM
- Determine el WACC
- Según sus conocimientos financieros considera factible invertir en este proyecto.

Resuelva correctamente si es Falso o Verdadero, estas afirmaciones.

- La deuda tiene una exigibilidad expresa un contrato de crédito que me exige pagar intereses. **(V) Verdadero** ✓
- El patrimonio es más caro por que exigibilidad implica pagar intereses a los accionistas y además de pone en riesgo perder parte de la empresa. **(V)** ✓
- El costo de la deuda y la tasa de impuestos a la que tributa la empresa y la usa como un escudo fiscal. **(V)** ✓
- Para una compañía desde la perspectiva financiera uno debe pensar que el retorno sobre el capital invertido (ROI) debe ser lo más alto posible VS el WACC que debería ser lo más bajo posible. **(V)** ✓
- Surge una pregunta es lo mismo invertir en un banco, que en una empresa que se dedica a la siembra de árboles maderables. **(F)** F
- Activos Contra cíclicos: Van en dirección contraria al mercado, es decir bienes sustitutos. **(V) Verdadero** ✓
- La beta más baja en el continente americano son los bonos del tesoro ya que estados unidos es una economía AAA, con un riesgo país muy alto. **(F) porque no tiene un riesgo alto EEUU** F
- Una característica de los activos Fijo es que son como las patentes. **(F)** F
- Los activos son para usarlos en la producción de bienes y servicios y por esta razón es que los activos fijos tienen una importancia en los negocios. **(V)** V
- Si yo ofrezco una tasa de interés para una inversión debo partir de la tasa que ofrecen los bonos del tesoro. **(F)** F