



TECNOLOGICO
NACIONAL DE MEXICO

Felicidades!



INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE SAN ANDRÉS TUXTLA
MATERIA: ADMINISTRACIÓN FINANCIERA 2. EXAMEN PARCIAL: UNIDAD 1
CUARTO SEMESTRE: GRUPO 605 A. CARRERA: LICENCIATURA EN ADMON.
DOCENTE: L.A. CARLOS DE JESUS MORTEO PEÑA. FIRMA: _____
ALUMNO(a): Lizbeth Xolo Tornado FIRMA: [Firma]. FECHA: 18/04/24

Contesta correctamente sobre las siguientes afirmaciones falso (f) o verdadero (v), valor 30 puntos.

El riesgo sistemático, también llamado riesgo diversificable o riesgo de mercado, es el riesgo inherente al propio mercado por la incertidumbre de este. (V)

El riesgo de mercado se representa habitualmente a través del coeficiente beta, que nos mide la sensibilidad de un activo individual o cartera a los movimientos del mercado. (V)

Una beta mayor de 1,5 nos indica un riesgo moderado o bajo y una sensibilidad alta a este riesgo no diversificable. (F)

El riesgo sistemático, que no se puede eliminar, y el riesgo no sistemático, que es el que se puede mitigar con una estrategia de inversión diversificada. (V)

El WACC mide la incidencia de la ecuación contable $A = Pasivos + Capital$ y me dice entonces que el costo de capital representa mayor riesgo para la compañía. (V)

La deuda tiene una exigibilidad técnica ósea un contrato de crédito que me exige pagar intereses por ella. (F)

Contesta correctamente las siguientes preguntas (Valor 25 puntos)

- 1.- Mencione por que la pandemia de covid se dice que es un riesgo sistemático?
- 2.- si es posible minimizar o erradicar el riesgo de una inversión.
- 3.- Para que me sirve la B (beta) y cuál es su equilibrio con el riesgo de mercado R_m ?
- 4.- Para que me sirve el S&P500 en el K_e ?
- 5.- ¿Que es un activo pro cíclico y contra cíclico, mencione un ejemplo de cada uno?

Resuelva correctamente el siguiente problema (Valor 45 puntos)

Se desea invertir en un restaurante italiano en la ciudad San Andrés Tuxtla, el cual requiere una inversión de \$2,500,000, según la estrategia financiera se contratará deuda por un 60% con HSBC al 9.70% y se considera buscar un socio inversionista que aporte el 40% restante. La tasa de impuestos a la cual tributa es del 29%.

Para determinar la K_e , tomando como tasa libre de riesgo de los CETES al 4%, se espera un rendimiento de mercado del 16% y se investiga que el riesgo de un antro en Veracruz es del 1.9 (beta). según la BMV el riesgo del país de México es del 2.7%.
Se pide:

- A) Determine el costo de capital WACC
- B) Determine el costo del patrimonio K_e
- C) Determine si es factible realizar el proyecto de acuerdo al costo del patrimonio.

$$\begin{aligned}
 a) \text{ WACC} &= w_e * k_e + w_d * k_d (1 - J) \\
 \text{WACC} &= 40\% * 29.5\% + 60\% * 9.70\% (1 - 29\%) \\
 \text{WACC} &= 0.40 * 0.295 + 0.60 * 0.0970 (1 - 0.29) \\
 \text{WACC} &= 0.118 + 0.60 * 0.0970 (0.71) \\
 \text{WACC} &= 0.118 + 0.60 * 0.068 \\
 \text{WACC} &= 0.118 + 0.0408 \\
 \text{WACC} &= 0.1588 \\
 \text{WACC} &= \underline{\underline{15.88\%}}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 b) k_e &= R_f + B * (R_m - R_f) + \text{Riesgo país} \\
 k_e &= 4\% + 1.9 * (16\% - 4\%) + 2.7\% \\
 k_e &= 0.04 + 1.9 * (0.16 - 0.04) + 0.027 \\
 k_e &= 0.04 + 1.9 * (0.12) + 0.027 \\
 k_e &= 0.04 + 0.228 + 0.027 \\
 k_e &= 0.295 \\
 k_e &= \underline{\underline{29.5\%}}
 \end{aligned}$$

\$ 2,500,000	2500000
* 15.88%	+ 397000
<u>397000</u>	<u>2,897,000</u>
Patrimonio = 158800	1,158,800
Deuda = 238,200	1,738,200

c) Si es conveniente de acuerdo a lo dicho en clase un inversión puede incluso tener un 30% de k_e y si es conveniente porque en este caso es de 29.5%.



TECNOLÓGICO
NACIONAL DE MÉXICO



INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE SAN ANDRÉS TUXTLA

MATERIA: ADMINISTRACIÓN FINANCIERA 2. EXAMEN PARCIAL: UNIDAD 1.

CUARTO SEMESTRE: GRUPO 605 A. CARRERA: LICENCIATURA EN ADMON.

DOCENTE: L.A. CARLOS DE JESÚS MORTEO PEÑA. FIRMA: _____

ALUMNO(a): Pericla del Coma Tuba Chel FIRMA: [Firma]. FECHA: 18-04-24

Contesta correctamente sobre las siguientes afirmaciones falso (f) o verdadero (v), valor 30 puntos.

El riesgo sistemático, también llamado riesgo diversificable o riesgo de mercado, es el riesgo inherente al propio mercado por la incertidumbre de este. (V) ✓

El riesgo de mercado se representa habitualmente a través del coeficiente beta, que nos mide la sensibilidad de un activo individual o cartera a los movimientos del mercado. (V) X

Una beta mayor de 1,5 nos indica un riesgo moderado o bajo y una sensibilidad alta a este riesgo no diversificable. (F) X

El riesgo sistemático, que no se puede eliminar, y el riesgo no sistemático, que es el que se puede mitigar con una estrategia de inversión diversificada. (V) X

El WACC mide la incidencia de la ecuación contable $A = Pasivos + Capital$ y me dice entonces que el costo de capital representa mayor riesgo para la compañía. (V) X

La deuda tiene una exigibilidad técnica ósea un contrato de crédito que me exige pagar intereses por ella. (F) es el patrimonio y la deuda tiene

Contesta correctamente las siguientes preguntas (Valor 25 puntos)

- 1.- Mencione por que la pandemia de covid se dice que es un riesgo sistemático?
- 2.- si es posible minimizar o erradicar el riesgo de una inversión.
- 3.- Para que me sirve la B (beta) y cuál es su equilibrio con el riesgo de mercado R_m ?
- 4.- Para que me sirve el S&P500 en el K_e ? 20p
- 5.- ¿Que es un activo pro cíclico y contra cíclico, mencione un ejemplo de cada uno?

Resuelva correctamente el siguiente problema (Valor 45 puntos)

Se desea invertir en un restaurante italiano en la ciudad San Andrés Tuxtla, el cual requiere una inversión de \$2,500,000, según la estrategia financiera se contratará deuda por un 60% con HSBC al 9.70% y se considera buscar un socio inversionista que aporte el 40% restante. La tasa de impuestos a la cual tributa es del 29%.

Para determinar la K_e , tomando como tasa libre de riesgo de los CETES al 4%, se espera un rendimiento de mercado del 16% y se investiga que el riesgo de un activo en Veracruz es del 1.9 (beta). según la BMV el riesgo del país de México es del 2.7%.

Se pide:

- A) Determine el costo de capital WACC
- B) Determine el costo del patrimonio K_e
- C) Determine si es factible realizar el proyecto de acuerdo al costo del patrimonio.



**INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR
DE SAN ANDRÉS TUXTLA**



ASIGNATURA:

ADMINISTRACION FINANCIERA II

CARRERA:

LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN

GRUPO:

605-A

ALUMNO:

CAGAL XOLO GABRIELA

CHIPOL XALA JOSUE

FISCAL CATEMAXCA ISAEL

PEREZ ESCRIBANO LAISA

TEPOX CHAPOL ROSA YASMIN

FECHA DE ENTREGA:

27-02-2024



Little Caesars está enfocado a familias jóvenes con un nivel socioeconómico medio. Dichos consumidores se encuentran en el ciclo de vida del consumidor de paternidad. Dicha etapa se caracteriza por tener un alto patrón de gasto.

La empresa quería producir pizzas de buena calidad a un bajo precio, para poder satisfacer la necesidad básica de alimentación de las familias jóvenes que no siempre tienen tiempo de cocinar o que no cuentan con el poder adquisitivo para salir a comer a un restaurante de manera frecuente.

En la actualidad su mercado también abarca estudiantes y trabajadores con un estilo de vida apurado y un nivel socioeconómico medio, que buscan obtener productos de calidad al menor precio posible.

Little Caesars logró abaratar los precios de sus pizzas con una estrategia basada en un modelo de negocios más sencillo basado en comida para llevar. Claro que este modelo deja menos ganancias, pero también abarata los gastos de la empresa.

La empresa de pizzas Little Cesar tiene algunos competidores dentro de la ciudad de Ángel R Cabada que son:

- La pizza
- Pizzas Katy
- Pizzas Piolin Cabada

- Little Caesars ofrece programas integrales de apoyo y capacitación para garantizar que los franquiciados tengan el conocimiento y las herramientas necesarias para operar una franquicia de pizza exitosa.

- Las tarifas continuas asociadas con la ejecución de una pequeña franquicia Caesars incluyen tarifa de regalías, tarifa publicitaria, alquiler y servicios públicos, gastos operativos y tarifas de capacitación.

- Los impulsores clave que afectan la rentabilidad de la franquicia de Little Caesars incluyen ubicación, estrategia de marketing, ofertas de menú y productos, personal y capacitación, eficiencia operativa y cumplimiento de los acuerdos de franquicia.

- Las opciones de financiación para los aspirantes a los aspirantes a los propietarios de franquicias de Caesars incluyen financiamiento de Little Caesars, préstamos de la SBA, préstamos bancarios y compañías de financiamiento de franquicias.
- Antes de elegir una opción de financiamiento, es importante investigar, comparar tarifas y términos, y preparar un plan de negocios sólido que incluya proyecciones financieras.

Los márgenes de ganancias típicos para una pequeña franquicia de Caesars pueden variar, dependiendo de varios factores, pero en general, están por encima del promedio entre las cadenas de comida rápida.

Los bajos costos operativos de la compañía y las tarifas de regalías, así como su propuesta de valor, contribuyen a los márgenes de beneficio más altos para los franquiciados de Little Caesars.

Ya sea franquiciar o administrar un negocio independiente, mantener la eficiencia operativa y ofrecer un excelente servicio al cliente son componentes críticos para maximizar las ganancias.

Probabilidad de éxito de las empresas en función de las ventas del proyecto.

Para maximizar la rentabilidad como un pequeño propietario de la franquicia de Caesars, es esencial seleccionar cuidadosamente la ubicación de la tienda.

Es fundamental identificar áreas con una alta demanda de pizza y una competencia mínima de otras cadenas de pizza.

La gestión de costos operativos como el alquiler, los servicios públicos y la mano de obra es crucial para maximizar las ganancias.

Invertir en estrategias de marketing efectivas, aprovechar las redes sociales y promover la propuesta de valor de la marca también puede ayudar a impulsar las ventas y generar lealtad al cliente.

Conviene elegir Little Caesars como nuevo negocio para Ángel R. Cabada ya que está es una de las cadenas de pizzería más grandes del país. Además, es una franquicia segura que crece todos los días, por lo que, asegura buenas ventas y por lo tanto, buenos ingresos. Cabe mencionar que se tomaron en cuenta puntos de riesgo (como empresas del mismo giro ya conocidas, esto verificando los precios que le dan a los clientes y posibles clientes, experiencia e inmobiliaria).

De igual forma se considero el nivel de ingreso de la zona respecto al salario y el tamaño de la población y rangos de edad). A si mismo se tomo en cuenta la ubicación en donde podría ser establecida de manera que quede de paso en donde su nombre, logo, colores y estructura llamativa estén al ojo del público.

Al poner el establecimiento en una región como Ángel R. Cabada, convierte a Little Caesars en un punto estratégico para atraer la atención de los locales o turistas, así como también asegura la visita de clientes que se encuentran en lugares vecinos.

Este negocio es funcional debido a sus contantes ventas lo que lo vuelve una inversión segura. También es cierto que las pizzas se venden prácticamente solas por su calidad y precios accesibles, además de las constantes promociones y marketing lo que asegura las ganancias en un corto plazo.

Por lo tanto, Little Caesars se vuelve una gran opción por que sus ventas aumentan cada vez más y con ello la empresa es rentable.

LISTA DE COTEJO PARA TRABAJO PRACTICO

DATOS GENERALES			
JEFE DEL EQUIPO DE TRABAJO: CHIPOL XALA JOSUE			
GRUPO:	605 A	CARRERA:	LICENCIATURA EN ADMINISTRACION

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE SAN ANDRÉS TUXTLA	NOMBRE DEL CURSO: ADMINISTRACION FINANCIERA II UNIDAD: 1
NOMBRE DEL DOCENTE: L.A. CARLOS DE JESUS MORTEO PEÑA	FIRMA DEL DOCENTE

DATOS GENERALES DEL PROCESO DE EVALUACIÓN

PRODUCTO: TRABAJO PRACTICO DE LA UNIDAD 1	FECHA: 2024-27-02	PERIODO ESCOLAR: FEBRERO-JUNIO 2024
-------------------------------------------	-------------------	-------------------------------------

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Revisar las actividades que se solicitan y marque con una X en los apartados "SI" cuando la evidencia se cumple; en caso contrario marque "NO". En la columna "OBSERVACIONES" escriba indicaciones que puedan ayudar al alumno a saber cuáles son las condiciones no cumplidas, si fuese necesario.

VALOR DEL REACTIVO	CARACTERÍSTICA A CUMPLIR (REACTIVO)	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
4%	Presentación El trabajo cumple con los requisitos de: a. Buena presentación	X		
2%	b. Introducción	X		
2%	c. Ortografía	X		
2%	d. Desarrollo coherente del tema	X		
2%	e. citar fuentes de información	X		
2%	Enfoque: buscar información para dar respuestas satisfactorias a cuestionamientos sobre fenómenos, estudiar profundamente un problema a fin de obtener datos suficientes que permitan hacer ciertas proyecciones.	X		
2%	Elaboración: Debe partir de una selección adecuada de la información	X		
4%	Responsabilidad: Entregó la investigación documental en la fecha y hora señalada.	X		
20%	CALIFICACIÓN	20%		